STANDARDNÍ PROVEDENÍ RODINNÝCH DOMŮ
Čelákovice - Záluží

1. Zemní práce

- Sejmutí ornice.
- Výkopy základových pasů a přípojek.
- Výkop a osazení samonosné nádrže na dešťovou vodu o objemu 6m^3.

2. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy:	Základové pasy z betonu B 20.
Základová deska:	Podkladní betonová deska, beton B 20, hydroizolace s protiradonovým provedením a odvětráním.
Zdivo obvodové:	Cihlové bloky systém Porotherm nebo Heluz, broušená cihla tl. 250 a 300 mm, garáž – tl. 250 mm, fasádní zateplovaní systém – tl. 200 mm.
Zdivo nenosné:	Cihlové příčky tl. 115 mm systém Porotherm nebo Heluz.
Konstrukce stropní:	Cihlové nosníky Porotherm nebo Heluz s vložkami MIAKO.
Schodiště:	Betonové monolitické s nášlapnou vrstvou podlahy, kovové úchyty s madlem.
Konstrukce střechy:	Dřevěný tesařský krov nebo sbíjený vazník.
Střešní plášť:	Betonová taška – hladká, černá, latě a kontralatě, pojistná hydroizolační folie, izolace ORSIL dvouvrstvá 16+18 cm. Garáž nebo venkovní stání – hydroizolační PVC folie, např. DEKPLAN.
Krbový komín:	Komínové těleso např. CIKO-TEC 160mm s externím přívodem vzduchu.
Klempířské prvky:	Okapy, svody, úžlabí, vnější parapety, oplechování atik, vikýře - lakovaný plech.
Zábradlí:	Ocelové, lakované.

3. Výplně otvorů

Dveře vchodové: Plastové, bezpečnostní.

Okna a HS portál: Plastové, uzavřený sedmikomorový profil s trojsklem, barva bílá – vnitřní strana okna, odstín černé – venkovní strana okna.

Střešní okna: U RD typu 1 střešní okna, např. VELUX GGL.

Nadokenní žaluzie: Žaluziové, pohledové boxy

Dveře vnitřní: Výrobce PRUM s povrchovou laminátovou úpravou CPL, do obložkových zárubní, výšky 210cm, do obývacího pokoje a chodby prosklené, ostatní plné. Kování více typů + WC zámek.

Garážová vrata: Sekční gar. vrata, el. ovládaná s dálkovým ovladačem.

4. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby: Koupelna, zádveří, WC, komora, technická místnost, pod kamny, keramická dlažba Rako QUARZIT 30x60cm.

Obklady: Koupelna (do výšky 2m), WC (do výšky 1,2m) keramické obklady Rako QUARZIT 30x60cm.

Podlahy: Vinylová podlaha - obývací pokoj, kuchyně, obytné místnosti, chodby v 1NP a 2NP, schodiště – nášlap, v ceně 1020kč/m^2 vč. 3mm stěrky, montáže a olištování.

Povrch stěn (vnitřní): Sádrová omítka, malba Primalex plus, bílá.

Povrch stropu podkroví: Sádrokarton, malba Primalex plus, bílá.

Povrch stěn (venkovní): Strukturovaná, probarvená omítka.

5. Zařizovací předměty

Koupelna a WC:

- umyvadlo Ideal Standard
- WC závěsné Ideal Standard
- WC podomítková nádrž Geberit Kombifix
- Sprchová, litá vanička 90x90
- sprchový kout 90x90 čtverec Sanswiss
- vana akrylátová Ideal Standard 170x70
- baterie umyvadlové, vanové a sprchové Ravak
- umyvadlová výpust klik klak
- pračkový ventil + sifon

Zahradní kohout: Venkovní výtokový, nezámrzný ventil Kemper.

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění: Teplovodní podlahové vytápění s centrálním prostorovým termostatem.

Zdroj tepla: Tepelné čerpadlo zn. Bosch Compress 5800i AW (vzduch/voda) s integrovaným 170l zásobníkem a programovatelným termostatem vč. ekvitermní regulace.

Krbová kamna: kamna Thorma- Zaragoza, černá vč. napojení.

Zdravotechnika: Kompletní rozvod pro koupelny, WC a kuchyňskou linku. Přípojka vody po vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě. Přípojka kanalizace od domu po revizní šachtu (napojení na gravitační kanalizační řad obce).

Elektroinstalace:

- provedení v mědi, zásuvky, vypínače typ Legrand Niloé Step, bílá
- datový a TV rozvod do každé obytné místnosti
- kabeláž pro elektrický zabezpečovací systém
- zesílený přívod 400V pro el. sporák a rozvody pro kuch. linku
- elektrický vrátný s domovním telefonem
- optická síť
- světelné spotřebiče nejsou součástí standardního vybavení
- příprava na fotovoltaickou elektrárnu a wallbox

Venkovní pilíř: Pilíř pro osazení elektroměru na hranici pozemku.

Hromosvod: Pozinkované jímače, svody a uzemnění.

Dešťová zahradní jímka: Záchytný systém dešťové vody 6m^3

7. Venkovní úpravy

Okapový chodník: Volně ložený čedičový štěrk ohraničený obrubníkem.

Terénní úpravy: Rozprostření ornice.

Zpevněné plochy: Terasa - dlaždice, barva přírodní.
Před domem - zámková dlažba, barva přírodní.

Oplocení: **Uliční** - poplastované pletivo s podhr. deskou.
Zahradní - poplastované pletivo s podhr. deskou výšky oplocení 130 - 150 cm.

Venkovní branky: Jeklový rám s tyčovou výplní, el. vrátný.

8. Zasíťované pozemky

Přípojky sítí: Gravitační kanalizace
Veřejný vodovod
Elektro přípojky zavedená do venkovního sloupku
s přípravou na elektroměr pro FOTOVOLTAIKU
Optická síť
Terénní úpravy
Veřejná komunikace
Veřejné osvětlení

Rodinné domy Čelákovice - Záluží. Plochy a další informace uvedené v tomto katalogovém listu mají pouze orientační charakter a nejsou pro investora závazné. Vyobrazené zařízení, vybavení domů a prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně a domácí spotřebiče, park, veřejné prostranství, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě.
Spol. Nikmar s.r.o. si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.